

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

KEOP-1.3.0./09-11-2011-0001 azonosító számú Délegyháza Község ivóvízminőség javító beruházás kivitelezése és kiviteli terveinek elkészítése amely a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől az

Délegyháza Község Önkormányzata

címe: 2337 Délegyháza, Árpád út 8.

képviseli: dr. Riebl Antal

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. által vezetett 11742180-15441654-10300002

nyilvántartási száma: 15441654-8411-325-13

adószám: 15441654-213

(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

címe: SADE-Magyarország Mélyépítő Kft.

képviseli: Kele Sándor Zsolt ügyvezető igazgató

kapcsolattartó neve: Kele Sándor Zsolt ügyvezető igazgató

telefonszáma: 06-1/205-6073

telefax száma: 06-1/205-6065

email címe: sade@sade.hu

bankszámlaszáma: BNP Paribas 13100007-02507600-00463489

cégjegyzékszám: 01-09-680188

adószáma: 11097875-2-43

(a továbbiakban "**Vállalkozó**") között.

1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben 6742/2012 Számon ajánlattételi felhívást tett közzé Délegyháza Község Önkormányzat ivóvízminőség javító beruházás kiviteli terveinek kidolgozására és a kivitelezés megvalósítására. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozói Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEOP-1.3.0./09-11-2011-0001 azonosító számú projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és Délegyháza Község Önkormányzat által megnyert BM önerő alap forrásából történik.
- 1.3 A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és ezen szerződés 10.4.1 pontját érintő ügyletekről az ajánlatkérő haladéktalanul értesíti.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 Délegyháza Község Önkormányzata jelen Szerződés szerinti ivóvízminőség javító beruházást (a továbbiakban: Létesítmény) kíván megvalósítani.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az engedélyes tervek alapján a kiviteli terveket elkészíteni és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 2.5 **Vállalkozó kijelenti, hogy** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és azt érintő ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 2.6 Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.7 Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Munkanélküli, vagy tartósan munkanélküli rétegek foglalkoztatásának átlagos mértéke: 3 (három) átlagosan

3 Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. Az egyösszegű ajánlati ár tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbeni tevékenység végrehajtását. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

- 3.2 Az egyösszegű ajánlati ár:

Nettó szerződéses ár összesen (amely az Egyösszegű Ajánlati Ár) 230.999.000,- Ft + ÁFA
azaz nettó Kettőszázharmincmillió-Kilencszázkilencvenkilencezer Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes Áfa

Egyösszegű ajánlati ár többek között, de nem kizárólagosan magában foglalja:

- az építési és bontási munkák közvetlen és közvetett költségeit és Fővállalkozói fedezetét,
 - a technológiai tervek¹ és kiviteli tervek teljes körű kidolgozását, ügyintézését, valamint minden egyéb tervezetessel kapcsolatos költséget
 - egyéb költségeket (felvonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák stb.), organizációs költségeket,
 - a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig,
 - az esetlegesen szükséges hatósági díjakat,
 - próbaüzemet
 - különböző díjakat és illetékeket,
 - próbaüzem költségét,
 - mindennemű ügyintézés költségét,
 - az elvégzett munkák minőségbiztosításával és minőségtanúsításával kapcsolatos mérések vizsgálatok elvégzésének és dokumentálásának költségét,
 - esetleges zöldkár, ill. egyéb okozott károk költségét,
 - a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami a kivitelezéssel kapcsolatos.
- Az üzemelő hálózatra való rácsatlakozás mindennemű egyéb költségét valamint a szükséges hálózatfejlesztési hozzájárulás költségét

- Az egyösszegű ajánlati árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A szerződés tárgyát képező munka engedélyköteles tevékenység, így az ÁFA megfizetésére a Megrendelő kötelezett a 2007. évi CXXXVII. tv. 142. §-a alapján, a fordított adózás szabályai szerint. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig az egyösszegű ajánlati árnak 90 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 10 %-a önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli.

¹ Ide nem értve a vízjogi létesítési engedély (Lásd a 2012.05.22.-i kieg.táj. 1. válaszát)

A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket² külön-külön kell leszámálnia: ha az elszámolható költségeket meghaladja a vállalkozói díj, akkor az 100%-ban önkormányzati forrás.

- 3.3 A Vállalkozó az egyösszegű ajánlati ár fejében teljes körűen vállalkozik a kiviteli terv kidolgozására és a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyösszegű ajánlati ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.4 Megrendelő igény esetén előleget fizet. Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás, az egyösszegű ajánlati ár 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint. Az igényelt előleg kifizetés feltétele, hogy a Vállalkozó az előleg visszafizetésére, előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot nyújtson
Megrendelő a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 rész-számla és 1 vég számla, benyújtására biztosít lehetőséget. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem kíván szerződésbe foglalni.
A számlák kiegyenlítése az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő forrásaiból történik ajánlattevő számlájára HUF-ban történő átutalással a Kbt.130 §. § (1 (2))(4)-(6) bekezdése, illetőleg a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdése, a 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-a, a 2007. évi CXXVII. törvény valamint a 4/2011. (I.28.) Kormány rendeletben foglaltak szerint közvetlen szállítói kifizetéssel [szállítói finanszírozás a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint.]. Az adott számla értéke és benyújtásának időpontja a teljesítési szakaszok műszaki készülségéhez kell, hogy igazodjon
- 3.5 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával egyidejűleg köteles a 3.2 pont szerinti ellenérték 3 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt 126. § (6) a) pontja szerint lehet teljesíteni.
- 3.6 **Vállalkozó kijelenti, hogy** nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 Szerződő felek a munkaterület átadásának időpontjával, a szerződéskötés napját határozzák meg. Megrendelő az Üzemeltető bevonásával a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles Vállalkozó részére átadni. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végzi a szerződés szerinti munkát.
- 4.2 Vállalt kivitelezési időtartam 356 nap. A teljesítés időpontja: az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja.
- 4.3 A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,05% / naptári nap összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 4.4 Jóteljesítési biztosíték: A műszaki átadás – átvételt követően a vég számla benyújtásával egyidejűleg, a jótállás teljes időszakára a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-nak megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot kell nyújtani

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított a vállalt befejezési határidőt követő 24 hónapig az ajánlattevőnek teljes körű jótállást kell vállalni.

² A kérdéses költségek meghatározását lásd a 2012.05.22.-i kiegészítő tájékoztatás 9. válaszában

5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5.3 Vállalkozó vállalja, hogy a Jótállási időszak alatt a hibabejelentéstől számított hibaelhárítás megkezdésének időpontja: maximum 24 óra.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőr megbízásával, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a szerződésben és a tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően történik-e. A vállalkozó által készített kiviteli tervet Megrendelő és műszaki ellenőre annak kézhezvételétől számított 14 napon belül hagyja jóvá. Kivitelezés csak a kiviteli terv jóváhagyásával kezdhető meg. A munkálatokhoz kapcsolódó ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr vagy a Megrendelő az építési naplóban rögzíti. Az ellenőrzésekhez a vállalkozónak át kell adnia a jegyzőkönyveket, naplókat és helyszínrajzokat (terveket) Megrendelő képviselője részére. Amennyiben a műszaki ellenőr azt tapasztalja, hogy naplóbejegyzése ellenére a vállalkozó megsérti a munka és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt sértő dolgozók számára a munkaterületre való belépést. Élet és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja. Amennyiben Megrendelő és műszaki ellenőre bármely alvállalkozó munkájával kapcsolatban az építési naplóba legalább két hasonló tartalmú elmarasztaló bejegyzést tesz, vállalkozó köteles a további munkavégzést az adott alvállalkozó számára megtiltani. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.2. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

6.3 A Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidőben, írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket vállalkozónak figyelembe kell vennie.

6.4 Az eltakarásra kerülő munkák esetében vállalkozó előzetes írásbeli bejelentése alapján a műszaki ellenőr ellenőrzi az eltakarásra kerülő részek elkészültét. Eltakarni csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. A műszaki ellenőr hozzájárulása nem mentesíti vállalkozót teljes körű felelőssége alól.

6.5 A vállalkozó kötelezettsége az építési beruházás idejére megszervezni saját igényének megfelelő

- elektromos energiát,
- ivóvizet,
- víz-hálózat használatot valamint minden egyéb kommunális és szociális ellátást is.

6.6 Megrendelő jogosult közegészségügyi és járványügyi különleges események bekövetkezése esetén maximum 30 napra a vállalkozó munkavégzését felfüggeszteni. A vállalkozó a felfüggesztés miatt többlet költségigényt nem érvényesíthet.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1 Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnak, valamint a munkakezdést egyeztetni a működő létesítmény üzemeltetőjével. A kivitelezés megkezdése előtt vállalkozó köteles az általa elkészített kiviteli terveket jóváhagyás céljából átadni Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek 5-5 példányban, valamint digitális adathordozón, CD-n, DVD-n is.

7.2 A munkák megkezdésekor telepített ideiglenes létesítményt, legyen az bármilyen természetű és a helyszínen bárhol szükséges, a vállalkozónak kell megterveznie és azt a kivitelezés megkezdése előtt a Megrendelő képviselőjének, és a létesítmény üzemeltetőjének jóváhagyásra be kell nyújtania. Minden felelősséget a vállalkozó visel az ilyen ideiglenes létesítményekkel kapcsolatban.

7.3 A vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.

7.4 Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról. Mivel a munkálatok részben működő ivóvíz telepeken és üzemterületeken zajlanak, ezekre a munkaterületre csak érvényes orvosi igazolással rendelkező³ munkavállalók léphetnek. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.5 A vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az Építési Naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetnie az építési naplóba. Az Építési Napló vezetésével kapcsolatban a 191/2009. Korm. rendelet előírásai az irányadóak. Adott víz-hálózat-szakasz kivitelezési munkáit az erre vonatkozó állapot felvételi dokumentáció átadását követően lehet megkezdeni.

7.6 A vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőjében eljáró személyek részére az építési területre való bejutást, és ott a biztonságos információszerzést és ellenőrzést.

7.7 A műszaki ellenőr koordinációs értekezletet hív össze szabályos időközönként -minimum kéthetente egyet-, amelyen a vállalkozó köteles részt venni.. Bármilyen, az értekezletről vagy annak részéről készült, a vállalkozó és a megrendelő képviselője által aláírt jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell egy hitelesített feljegyzést a megbeszélés témájáról, de ez nem helyettesítheti azt, hogy a jóváhagyásokat, az utasításokat és döntéseket írásban be kell nyújtani. Erre az értekezletre meg kell hívni a Megrendelő képviselőjét, a műszaki ellenőrt, és a vállalkozó képviselőjét, valamint szükség szerint a tervezőt.

7.8 A vállalkozó köteles a munkákat a munkanemekre vonatkozó Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni, így vállalási összege is I. osztályú teljesítésre vonatkozik. A vállalkozó köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét.

7.9 A vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

7.10 Ütemtervtől való eltérés esetén vállalkozó köteles az ütemtervet átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a határidő-késedelem következményeit.

7.11 A vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

7.12 A vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő összes vállalkozó munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

7.13 A vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára teljes körű építési- szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.) kell rendelkeznie. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét és az esedékes díjak megfizetését hitelt érdemlően kell igazolni.

7.14 Az építési munka ideje alatt a munkaterületet anyagtárolás, deponálás stb. számára igénybe venni csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet. A meglévő közlekedési útvonalakon a gépjárművek csak rakodás idejéig tartózkodhatnak.

7.15 A bontott anyag elszállítása, valamint a szállítási és lerakási díj költségének megfizetése a vállalkozót terheli. A vállalkozó a bontott anyag lerakását Megrendelővel egyeztetni köteles.

7.16 A vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, de kötelessége megtiltani az alvállalkozók további alvállalkoztatását.

7.17 A vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő valamennyi munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik.

³ A közvetlen munkavégzésben érintett munkavállalók körére értendően (Lásd 2012.05.22.-i kieg.tájé. 6. válasz)

7.18 Vállalkozó feladata a kiviteli terv, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a vállalkozó által benyújtott költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget. A kiírásban nem szereplő, de az üzemserű működtetéshez nélkülözhetetlen műszaki szükségességből adódó munkák költsége az ajánlati ár részét képezik.

7.19 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés teljesítésében közreműködő összes alvállalkozó megnevezése valamint annak részletezett bemutatása, hogy mely helyszíneken, mely munkákat és tervezetten mely időpontban végeznek az alvállalkozók.

7.20 Vállalkozó kötelezettsége az elvégzett munkáról kéthetente összefoglaló előrehaladási jelentést készíteni, amely tartalmazza egyfelől a legutóbbi két hét teljesítéseit, valamint a göngyöltett teljesítéseket illetve a következő két hétre tervezett munkatervet. Mind az előrehaladási jelentést, mind a következő két heti munkatervet a koordinációs értekezleten ismertetni kell.

7.21 Vállalkozó kötelezettsége a műszaki átadás-átvétel időpontjára részletes megvalósulási tervdokumentációt is átadni Megrendelőnek 10 db nyomtatott példányban, valamint digitális adathordozón, CD-n és DVD-n is.

7.22 Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7.23 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

7.24 Vállalkozó a beruházás megvalósítása során minimalizálja a bontásból kikerülő és beépítésre kerülő anyagok munkahelyi tárolását, a hálózat-építés során a lakosság közlekedését biztosítja

8. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni Megrendelő nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:

Megrendelő képviselője:

Címe:

Tel.: Fax:

Műszaki ellenőr neve:

Címe:

Tel./fax:

dr. Riebl Antal polgármester

2337 Délegyháza, Árpád út 8.

06 24 542-155/06 24 542-156

Mosbontner Gábor

2314 Halásztelek, Katona József utca 45.

(+36)-24-450-175 (mobil: 06 30 894 9931)

Vállalkozó képviselői:

Neve:

Címe:

Telefon:

Fővállalkozó helyszíni építésvezetője:

Címe:

Telefon:

Kele Sándor Zsolt ügyvezető igazgató

1117 Budapest, Budafoki út 72-74.

06-1/205-6078

Szokolik László

1117 Budapest, Budafoki út 72-74.

06-1/205-6078

Megrendelő és vállalkozó által megnevezett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

Amennyiben bármelyik fél értesítési címe megváltozik, de azt a másik szerződő fél felé írásban nem jelzi, a jelen megállapodásban közölt értesítési címre küldött küldemény kézbesítettnek tekintendő.

9. Műszaki átadás-átvétel

9.1 A teljesítés szakaszos átadás-átvételi eljárással történik.

9.2 A műszaki átadások időpontját Megrendelő a vállalkozó készre jelentése alapján tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadások időpontja előtt legalább 15 nappal előbb kell értesíteni a meghívottakat.

9.3 A műszaki átadás megkezdése előtt három nappal vállalkozónak Megrendelő részére át kell adnia a szerződés szerinti minőségtanúsításokat a megfelelő bizonylataival és mellékleteivel együtt.

9.4 A műszaki átadás előtt három nappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentációt 10 példányban az összes mellékleteivel együtt valamint a jóteljesítési bankgarancia vagy készpénz átutalás tényét igazoló dokumentumokat.

Amennyiben Fővállalkozó az átadási tervdokumentációt a Megrendelő felszólítása ellenére nem készíti el, megrendelőnek jogában áll saját hatáskörében vállalkozó költségén elkészíttetni.

9.5 Valamely elem részleges átadása esetén állapot felvételi jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben felek rögzítik a végleges állapothoz képesti hiányosságokat és azok pótlási határidejét. Ilyen részleges átadásra csak ekkor kerülhet sor, ha a hiányok és pótlások a rendeltetésszerű használatot nem zavarják.

9.6 A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

9.7 A vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok pótlásra vagy a hibák kijavításra kerültek. Ha a vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a vállalkozó költségére elvégeztetheti a jóteljesítési biztosíték terhére.

9.8 Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

9.9 A műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül garanciális és jótállási bejárás lefolytatására kerül sor. A Megrendelő a műszaki ellenőr bevonásával készíti elő az eljárást, és hívja meg arra az érintetteket.

9.10 A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról a műszaki ellenőr bevonásával gondoskodik.

9.11 Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

9.12 Vállalkozó - a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén - a műszaki átadás-átvétellel teljesít.

10. Egyéb rendelkezések

10.1 Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.

10.2. Abban a nem várt esetben, ha a Vállalkozó csőd- vagy felszámolási eljárás alá kerül, megrendelőt megilleti az azonnali hatályú rendkívüli felmondás vagy az elállás joga. Az elállás vagy a rendkívüli felmondás a szerződés megszűnését eredményezi.

10.3 Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni. Ilyen esetben a vállalkozó kötelessége

- a) azonnal megszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben,
- b) felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni ki további megrendeléseket vagy szerződéseket, anyagok szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából.
- (c) sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak

10.4 Megrendelő jogosult a Ptk. 395.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a szerződéstől elállni, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben megrendelő a szerződés-szegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz megrendelő köteles a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzni. Megrendelő a határidő sikertelen eltelte után - a Ptk. 395.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján - gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

10.4.1 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10.4.2 A 10.4.1 esetében történő felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.5 A 10.4. pont szerinti hibás teljesítés miatti elállás, avagy felmondás után Vállalkozó kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben,
- nem ad ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásában és a félbeszakított munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban,
- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a felmondás, illetőleg elállás

10.6 Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (ajánlattételi felhívás, dokumentáció és mellékletei, ajánlat és mellékletei) együtt érvényes és ezek a szerződés részét képezik.

10.7 Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetéseken keresztül rendezni akár választott békéltető szakértő bevonásával.

10.8 A szerződés kapcsán keletkezett és a nem rendezhető viták esetében felek a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

10.9 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.10 A szerződés mellékletei:

- Munkanélküli, vagy tartósan munkanélküli személyek foglalkoztatásának igazolása
- Ajánlati felhívás, Dokumentáció, és kiegészítő tájékoztatások
- Nyertes Ajánlat
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata
- Projektterv

10.11 Fentiek bizonyságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást, amely azon a napon lép hatályba, amikor a szerződő felek mindegyike azt aláírásával ellátta azt.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....
.....

Kelt: Budapest, 2012. június 23.

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

DR. RIEBL ANTAL

Beosztása: polgármester

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva Délegyháza Város
Önkormányzata nevében.



VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

SADE-Magyarország
Mélyépítő Kft.

1117 Budapest, Budafoki út 72-74.

Kelt: Budapest, 2012. június 23. Tel: 1/863-23-00; Fax: 1/205-6065

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

KELE SÁNDOR ZSOLT

Beosztása: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a SADE-
Magyarország Mélyépítő Kft. nevében.

Kelt: Budapest, 2012. június 23. 09/23.

1 10 Ant